

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Bella Nara  
PHUKET NAIYANG BEACH

โรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช  
ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

Bella Nara  
PHUKET NAIYANG BEACH

บริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด  
ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช  
ของ บริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด  
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250  
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 [www.alsglobal.com](http://www.alsglobal.com)


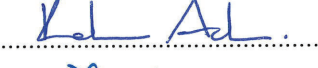



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา  
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568  
(   ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568  
(   ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ดร.ชลิดา	เหนียวบุผา		ผู้เชี่ยวชาญด้านขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
นางจิตดา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตาม ตรวจสอบมาตรการด้าน สิ่งแวดล้อม
นางสาวธมลวรรณ	คงด้วง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

  
ALS Laboratory Group  
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง ปีช (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง ปีช (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ 0-76-212-123 โทรสาร 0-76-212-123  
Email ttthanidammuy@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ. 2561  
ตามหนังสือเลขที่ กก.0014.2/11688
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2567.
8. รายละเอียดโครงการ โครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง ปีช ประเภทโครงการด้านโรงแรม  
แสดงรายละเอียดโครงการแสดงในบทที่ 1 บทนำ ของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพ	จ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-3
1.3.3 จำนวนผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ	1-6
1.3.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-6
1.4.3.1 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	1-6
1.4.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-9
1.4.3.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-13
1.4.3.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย	1-15
1.4.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-17
1.4.3.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-18
1.4.3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	1-19
1.4.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-20
1.4.3.9 ระบบจราจร	1-22
1.4.3.10 พื้นที่สีเขียว	1-22
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-2



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.3.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ	3-25
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ ในยาง บีช รีสอร์ท ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ ทส. 1010.5/10933
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ก-3	สำเนาหนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-4	ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก ก-5	หนังสือรับรองบริษัท
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	แผนผังรับการร้องเรียน
ภาคผนวก ข-2	แผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย กรณีเกิดเพลิงไหม้ และกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว สีนามิ
ภาคผนวก ข-3	แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เกิดเหตุเพลิงไหม้ และกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว สีนามิ
ภาคผนวก ข-4	เอกสารการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว สีนามิ
ภาคผนวก ข-5	เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แผนกช่าง
ภาคผนวก ข-6	แผนการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก ข-7	เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด
ภาคผนวก ข-8	เอกสารการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-9	เอกสารแนะนำการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการดูแล รักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
ภาคผนวก ข-11	ใบเสร็จค่าน้ำประปา
ภาคผนวก ข-12	เอกสาร ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ข-13	เอกสารการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ
ภาคผนวก ข-14	เอกสารการติดต่อหน่วยงานเข้ามาทำการกำจัดสัตว์ก่อโรค
ภาคผนวก ข-15	สัญญาว่าจ้างเก็บมูลฝอย และใบอนุญาตเก็บขนมูลฝอย
ภาคผนวก ข-16	เอกสารการตรวจสอบ MDB
ภาคผนวก ข-17	จำนวนพนักงานท้องถิ่น
ภาคผนวก ข-18	เอกสารการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนของสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือใบอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์ลานหลวง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568	2-2
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ ในยาง บีช รีสอร์ท ของบริษัท แกรนด์ลานหลวง จำกัด	3-2
3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตั้งแต่อาคาร ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-13
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-29

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.4-1	ที่ตั้งของโครงการ

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2.2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว
2.2-4	ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ
2.2-5	พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ
2.2-6	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-8	โถงสีของอาคาร
2.2-9	ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
2.2-10	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.2-11	ที่ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
2.2-12	น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้
2.2-13	บ่อหน่วงน้ำ
2.2-14	ห้องพักมูลฝอยรวม
2.2-15	การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
2.2-16	ถังขยะภายในโรงแรม
2.2-17	ป้ายและกุญแจล็อกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม
2.2-18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2-19	ป้ายชื่อโครงการและไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออก
2.2-20	กล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ
2.2-21	ป้ายสัญญาณจราจร
2.2-22	หม้อแปลงไฟฟ้า

## สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-23	ป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากหม้อแปลงไฟฟ้า
2.2-24	ป้ายเตือนป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต
2.2-25	อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน
2.2-26	การทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง
2.2-27	ระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ ป้ายแนะนำการใช้
2.2-28	หมายเลขโทรศัพท์หน่วยงาน เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุต่างๆ
2.2-29	สรว่ายน้ำของโครงการ
2.2-30	จุดรวมพล
2.2-31	ประตูกระจกฝ้าด้านติดสรว่ายน้ำ
3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์ลานหลวง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568
3.4-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสรว่ายน้ำ โครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช บริษัท แกรนด์ลานหลวง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568